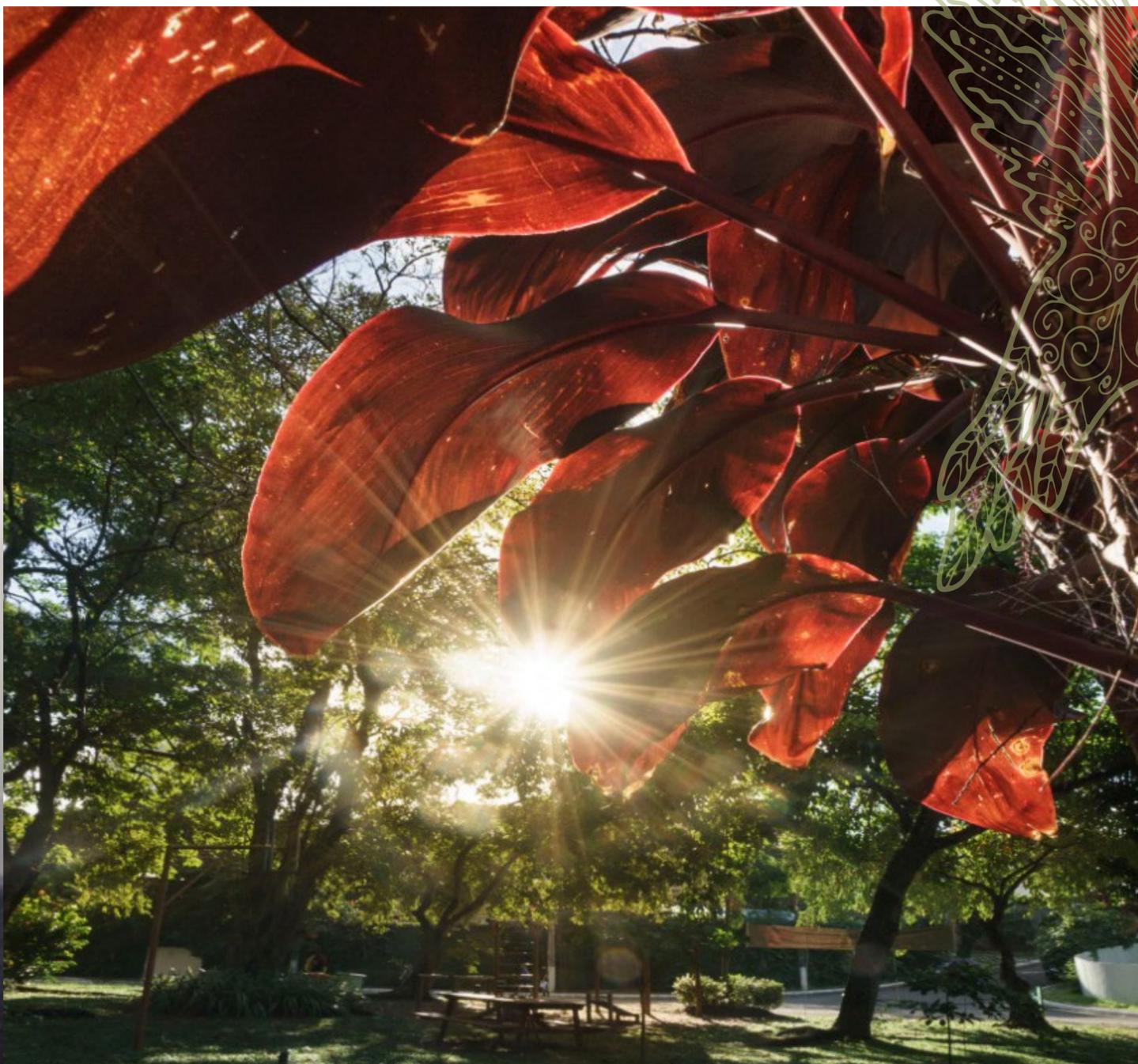




# ||B ||L ||O ||O ||M |||

H O R T O F L O R E S T A L





**HORTO FLORESTAL.  
UM DOS BAIRROS  
MAIS VALORIZADOS  
DE SALVADOR.**

É fácil entender por que o Horto reúne alguns dos empreendimentos mais desejados da cidade. A sua localização central, aliada a características únicas como o verde, tranquilidade, segurança, serviços e mobilidade urbana, atrai um público exigente que busca por projetos sofisticados.

O alto padrão de suas construções criou um bairro nobre, tradicional, que é, ao mesmo tempo tranquilo e reservado quando você quer e que oferece acesso fácil e rápido aos principais pontos da cidade quando precisa. Nenhum outro bairro combina tão bem essas virtudes.



## ESTÁ FLORESCENDO UM NOVO HORTO.

Dentro desse oásis de qualidade de vida, está nascendo o que chamamos de Novo Horto. Uma microrregião privilegiada, que traz ainda mais vida para um bairro já famoso por tudo o que ele oferece.

No Novo Horto você conta com restaurante de padrão internacional, empório gourmet, mini shopping, bar, farmácia, laboratório, posto de gasolina, mercado premium e muitos outros serviços a poucos metros de casa.



AQUI TEM TUDO PERTO  
QUANDO VOCÊ QUER  
E TUDO LONGE QUANDO VOCÊ  
PRECISA QUE ESTEJA



**ESTAMOS  
CONSTRUINDO UM  
LUGAR ONDE NÓS  
GOSTARÍAMOS DE  
MORAR.**

A Costa Andrade, Franisa e Leão Engenharia, se uniram para oferecer a você um empreendimento que inaugura uma nova forma de viver e investir. Trazendo o conceito de wellness com a credibilidade de grandes marcas.

Um projeto voltado para um novo tempo, que promove o encontro do contemporâneo com o tradicional, do urbano com o verde e de você com os seus sonhos.

Os seus desejos e valores evoluíram. Chegou a hora do seu apartamento evoluir junto.



A man with short brown hair and a light beard is sitting in a wicker chair, wearing a white bathrobe. He is looking slightly to his left with a calm expression. The background is a dimly lit spa or hotel room with warm lighting, including a lamp and a bed.

# WELLNESS



**O NOVO HORTO  
INAUGURA UMA  
NOVA FORMA  
DE VIVER.**

Todas estas mudanças e novidades inspiraram um projeto inovador. Um empreendimento que agrega ao luxo, conforto, sofisticação e um diferencial exclusivo: o conceito de wellness.

Wellness, que pode ser traduzido como equilíbrio, bem-estar, paz interior. Hoje, as pessoas querem mais do que morar bem. Elas querem viver bem.



EXERCÍCIOS FÍSICOS

EQUILÍBRIO MENTAL

ALIMENTAÇÃO EQUILIBRADA

# LIFESTYLE WELLNESS

CONTATO COM A NATUREZA

LEITURA E RELAXAMENTO

**MAIS WELLNESS**

**MAIS HAPPINESS**





# BLOOM

HORTO FLORESTAL

**MAIS DO QUE  
MORAR: VIVER.**

Apartamentos de 2 e  
3 suítes, com features  
inéditos, que inauguram  
um novo estilo de vida  
para você.



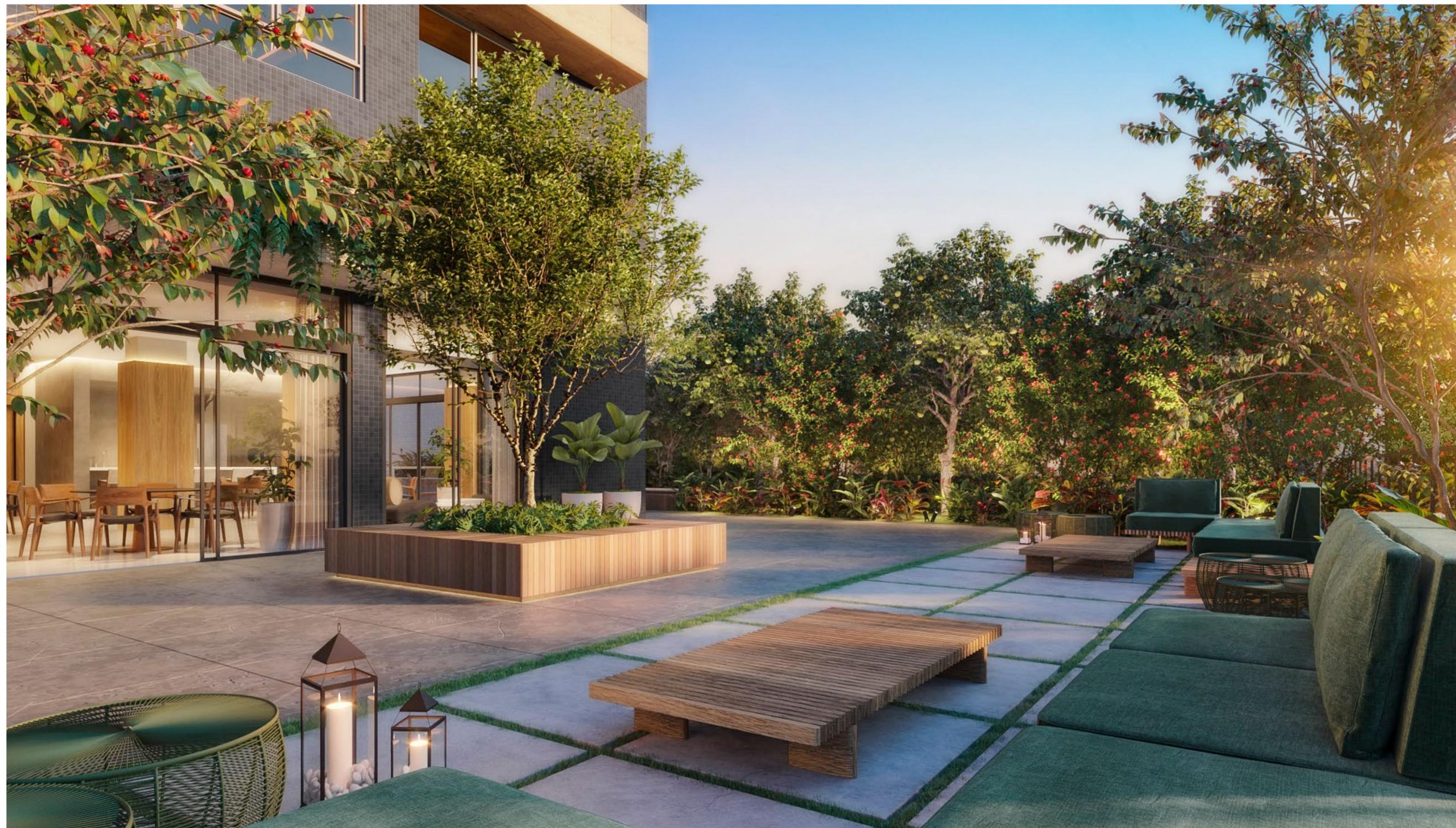


**PAISAGISMO É  
VIDA. E NO BLOOM  
ELE ABRAÇA TODO O  
EMPREENHIMENTO.**

O paisagismo do Bloom vai além da função estética. Cada árvore, planta, flor, tem um propósito. Aqui, árvores frutíferas atraem pássaros, novos aromas, sons e sabores se misturam para criar sensações e experiências únicas, voltadas ao bem-estar de sua família. Um cuidado que se perdeu com o passar dos anos e que resgatamos no Bloom.

## GREEN LOUNGE PARA RELAXAR EM CONEXÃO COM A NATUREZA.

Um espaço planejado para oferecer o poder relaxante de um lounge conectado com a Natureza, gera experiências inesquecíveis para adultos e crianças. Um herbário com diversos tipos de chá completa essa conexão.





## PISCINA INSPIRADA NOS SPAS RESORT DE BALI.

Com pedra natural hijau e presença de espécie de jasmim que dá um toque especial, a piscina colabora para a sensação de paz e relaxamento.



**ESPAÇO  
GOURMET. MAS  
PODE CHAMAR  
DE WELLNESS  
KITCHEN.**

Espaço finamente decorado para oferecer praticidade e bem-estar para quem aprecia cozinhar. Conectado à piscina e ao lado de day beds, conta com exclusivo jardim vertical de temperos para você ter os melhores sabores sempre à mão.



## SPA COM SALA DE MASSAGEM COMO NOS SEUS HOTÉIS PREFERIDOS.

Espaço exclusivo, projetado para promover os cuidados com o corpo e a mente. Além do spa e massagem, ambiente inclui ainda uma área dedicada à estética.



**ACADEMIA MODERNA COM UM TOQUE  
WELLNESS QUE FAZ A DIFERENÇA.**

Imagine unir equipamentos modernos de musculação, exercícios aeróbicos e de chão e brassális e pitangueiras ao centro. Você não vai querer faltar um só dia de academia.

**ESPAÇO YOGA  
PILATES  
PARA O SEU  
EQUILÍBRIO E  
RELAXAMENTO.**

Área específica para a busca do equilíbrio entre corpo e mente. Todos os detalhes deste espaço promovem essa conexão e bem-estar.





**SPORTS BAR  
PARA  
RELAXAR  
COM OS  
AMIGOS.**

Ambiente que promove um tipo importante de relaxamento: aquele momento descontração com os amigos que é tão importante para o nosso equilíbrio emocional.

**SALÃO DE  
FESTAS COM  
AMBIENTAÇÃO  
QUE PRIVILEGIA  
O CONFORTO E  
BEM-ESTAR.**

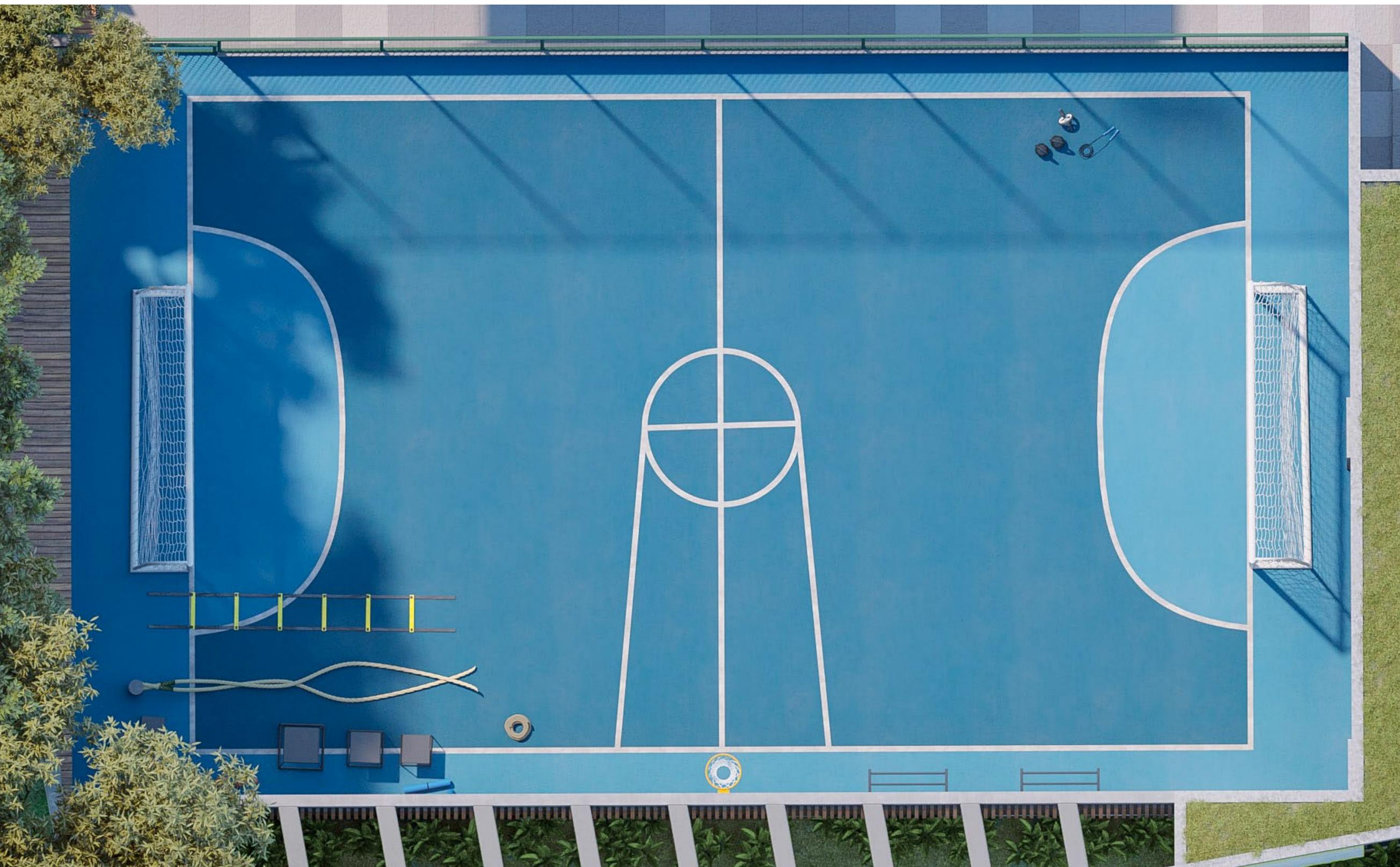
Ambiente integrado às áreas externas e ao green lounge.  
Decoração em madeira, iluminação indireta e vegetação em grandes vasos criam um clima que lembra ambiente orientais e proporciona um maior conforto interno.





**BRINQUEDOTECA  
COM INSPIRAÇÃO  
MONTESSORIANA.**

Espaço para se divertir, mas também para desenvolver a independência das crianças em um ambiente seguro e equilibrado.



## QUADRA PARA A PRÁTICA DE ESPORTES E REALIZAÇÃO E TREINOS.

Voltada para crianças, adolescentes e adultos, a quadra oferece múltiplas possibilidades. Futebol, street basketball e até fitness com estrutura para treinos funcionais ao ar livre.

**PARQUE  
INFANTIL COM  
BRINQUEDOS  
E MUITA ÁREA  
VERDE.**

Espaço em conexão com a natureza, para gastar energia e aproveitar bem a infância.





**PET PLACE E PET WASH.  
MUITA DIVERSÃO E  
CUIDADOS ESPECIAIS PRO  
XODÓ DA SUA CASA.**

O Pet Place do Bloom é "pé na terra. Um lugar que proporciona a conexão total dos pets com a natureza, cercado de árvore frutíferas. O Pet Wash é o momento spa relax do seu amigo.

## BICICLETÁRIO PARA VOCÊ VIVER UM NOVO ESTILO DE VIDA.

Estilo de vida saudável, contemporâneo, que busca novas opções de mobilidade urbana ou simplesmente para dar aquele passeio de vez em quando. As bikes ganham cada vez mais protagonismo na vida da gente.





**COWORKING  
PARA QUE DEIXA  
O SEU OFFICE  
COM CONFORTO  
DE HOME.**

Espaço pensado para elevar a experiência do trabalho.  
A sua performance melhora e você ganha ainda mais  
flexibilidade no seu dia a dia.



**PLANTA  
INTELIGENTE  
COM AMBIENTES  
ACONCHEGANTES.**



APARTAMENTO  
3 SUÍTES.

LIVING COM  
COZINHA  
INTEGRADA.





APARTAMENTO  
2 SUÍTES.

LIVING COM  
COZINHA  
INTEGRADA.





**VARANDA COM DETALHES EM MADEIRA  
E PLANTAS QUE ORNAM E AMBIENTAM.**



**SUITE PROJETADA  
PARA OFERECER  
CONFORTO COM  
SOFISTICAÇÃO.**





**FEATURES EXCLUSIVOS  
PORQUE WELLNESS TAMBÉM É  
TECNOLOGIA E COMODIDADE.**

INFRAESTRUTURA PARA IMPLANTAÇÃO DE VAGAS PARA CARRO ELÉTRICO.

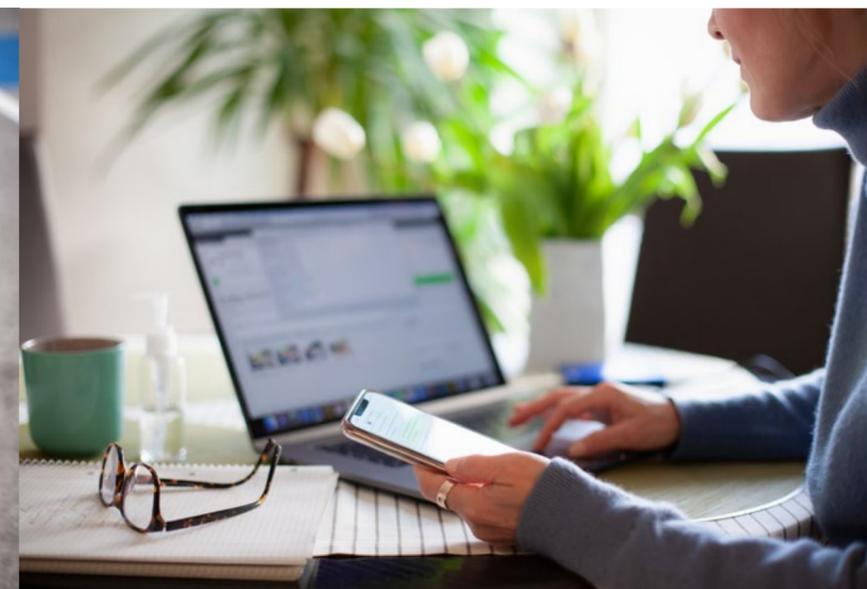
WIFI NAS ÁREAS COMUNS

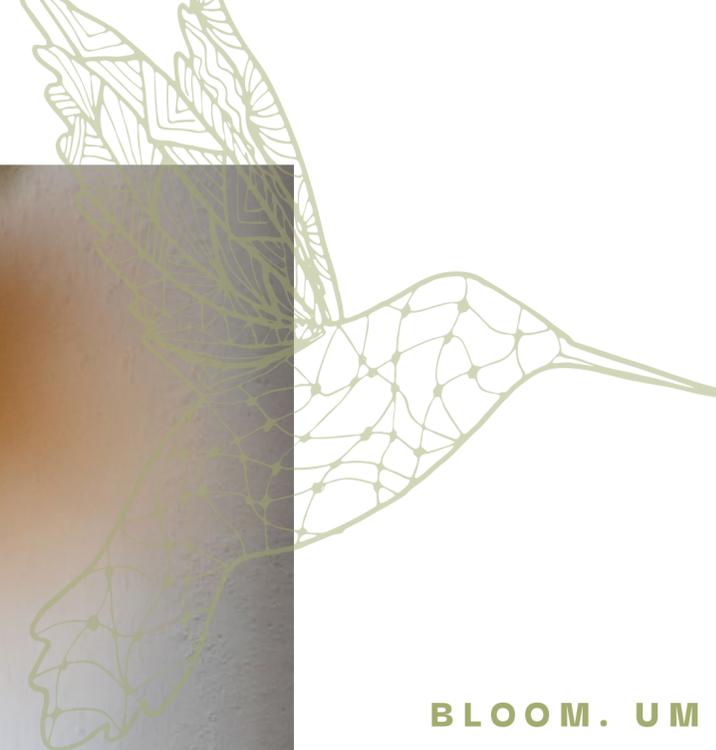
14 VAGAS PARA VISITANTES, TODAS COBERTAS

TOMADA NAS UNIDADES USB

GUARITA COM ESPAÇO DELIVERY

IPTU VERDE





## **BLOOM. UM INVESTIMENTO QUE VAI RENDER MUITOS FRUTOS.**

Investir no Horto é investir em uma das localizações mais valorizadas de Salvador.

Investir em um projeto como o Bloom é ter excelentes perspectivas de valorização futura, por tudo que ele oferece ao mercado.

Do ineditismo do projeto à qualidade construtiva e de acabamento das empresas que assinam o empreendimento, tudo colabora para que você tenha uma excelente perspectiva de retorno, não só do ponto de vista da qualidade de vida, mas também financeiro.

As facilidades de financiamento com ampla oferta de crédito, a solidez do mercado imobiliário e a tendência do esgotamento de novas oportunidades na região, tornam essa oportunidade ainda mais especial.





PLANTA BAIXA APARTAMENTO 3 SUÍTES



PLANTA BAIXA APARTAMENTO 2 SUÍTES





PLANTA BAIXA LOWER WELLNESS



PLANTA BAIXA UPPER WELLNESS

## **COSTA ANDRADE**

Referência em satisfação do cliente e solidez empresarial, começou sua história de sucesso em 1990. O alto padrão de qualidade rendeu à Costa Andrade por três vezes, o título de Empresa do Ano, da ADEMI – Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário da Bahia.

## **40<sup>ANOS</sup> FRANISA**

A Franisa Empreendimentos Imobiliários LTDA foi fundada no ano de 1979 em Fortaleza e, há quase 40 anos, participa da história de Salvador incorporando e construindo diversos empreendimentos. Pioneira no Estado da Bahia na implantação do Sistema da Qualidade em Construtoras, a Franisa busca, em cada detalhe de suas obras, a satisfação plena dos seus clientes e o desenvolvimento contínuo da empresa.

## **LEÃO 25<sup>ANOS</sup> ENGENHARIA**

A Leão Engenharia tem mais de 25 anos de história construída com solidez, ética, tecnologia inovadora e responsabilidade social. A trajetória vitoriosa da Leão vem sendo pontuada por diversos empreendimentos de destaque no mercado imobiliário brasileiro.



### **RICARDO FARIAS**

Arquitetura é a arte e o compromisso de criar espaços agradáveis onde a vida e suas histórias são vividas. O escritório Ricardo Farias e Arquitetos Associados tem uma equipe de funcionários focada em desenvolver soluções surpreendentes para que tudo isso aconteça. Cada projeto é planejado buscando a individualidade, atender as necessidades e expectativas dos nossos clientes e parceiros.

Atuando mais de 14 anos, por tudo isso vem conquistando cada vez mais o mercado da região metropolitana de Salvador e marcando forte presença em Sergipe e Pernambuco.



### **LAI S GALVÃO**

Laís Galvão se formou em arquitetura e urbanismo na UFBA, com temporada na escola Politécnica de Valência, Espanha. Abriu seu escritório em 2010, onde trabalha com projetos de arquitetura e interiores (casas, condomínios, apartamentos e comerciais).



### **LOREM IPSUM**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nullam eleifend arcu quis lorem viverra dapibus. In a purus metus. Duis aliquet facilisis efficitur. Integer a sodales risus, quis sollicitudin mauris. Suspendisse mauris ligula, commodo ut volutpat nec, volutpat ac odio. Vestibulum luctus ligula eu odio maximus, ac vulputate enim dignissim. Nunc et eleifend neque. Vivamus egestas porta ipsum, ac malesuada erat cursus eget. Aenean molestie dui quis consectetur ullamcorper.





VISITE DECORADO NA RUA DA SAPUCÁIA  
**BLOOMHORTO.COM.BR**

VENDAS:



REALIZAÇÃO:

